



УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
участников Общества с
ограниченной ответственностью
«Гранд Атриум» 24.05.2023
(Протокол № 24-05/2023)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ТРИДЦАТЬ ВТОРОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭМИРЕЙТС БЛЮ СКАЙ»

1. Пункт 2.13 Проспекта эмиссии облигаций тридцать второго выпуска изложить в следующей редакции:

«2.13. Размер дохода по облигациям, порядок его выплаты.

По облигациям с 1-го по 39-й процентные периоды устанавливается переменный процентный доход (процентов годовых), изменяющийся 1 раз в 3 месяца и рассчитываемый, исходя из размера ставки MOSPRIME3M, сложившейся на 3-й день, предшествующий первому дню 1-го, 4-го, 7-го, 10-го, 13-го, 16-го, 19-го, 22-го, 25-го, 28-го, 31-го, 34-го, 37-го периодов начисления процентного дохода, увеличенной на 4,2 (четыре целых две десятых) процентных пункта с округлением до двух знаков после запятой по правилам математического округления. В случае если значение ставки MOSPRIME3M на соответствующий период начисления процентного дохода будет меньше «0», то значение ставки MOSPRIME3M для начисления дохода по облигациям будет считаться равным «0». Если день, соответствующий дню определения ставки MOSPRIME3M, приходится на нерабочий биржевой день, то для определения процентной ставки по облигациям на соответствующий процентный период, принимается ставка MOSPRIME3M, сложившаяся на рабочий день, предшествующий нерабочему биржевому дню.

На процентные периоды начиная с 40-го по облигациям устанавливается переменный процентный доход, в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком Российской Федерации (с учетом ее изменений) (далее - Ключевая ставка Банка РФ), увеличенной на 5,03 (пять целых три сотых) процентных пункта. В случае если значение Ключевой ставки на соответствующий период начисления процентного дохода будет меньше «0», то значение Ключевой ставки для начисления дохода по облигациям будет считаться равным «0».

Выплата процентного дохода владельцу облигаций производится:

периодически в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода (пункт 2.15 настоящего документа) в течение срока обращения облигаций;

на основании реестра владельцев облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 5 (пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 2.15 настоящего документа);

путем перечисления в безналичном порядке на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, суммы процентного дохода, в валюте

номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, либо, если расчеты в валюте номинала облигаций не допускаются законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом.

Обязанность Эмитента по выплате процентного дохода считается исполненной с момента зачисления денежных средств на счет владельца облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему владельца облигаций.

Проценты на сумму денежных средств, причитающихся владельцу облигаций, в указанном случае не начисляются и не выплачиваются.

Величина переменного процентного дохода по облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_p \times P_{d1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_p \times P_{d2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_p \times P_{dN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где:

D – переменный процентный доход по облигациям;

$P_{d1}, P_{d2}, \dots, P_{dN}$ – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной, установленная Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом;

N_p – номинальная стоимость облигации;

T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

MOSPRIME3M – ставка, рассчитываемая Национальной валютной ассоциацией Российской Федерации на основе ставок предоставления рублевых кредитов (депозитов), объявляемых ведущими участниками российского денежного рынка первоклассным финансовым организациям, сроком на 3 месяца. Величина ставки указывается в процентах годовых с точностью до двух знаков после запятой. Для расчета за базу берется действительное число календарных дней в году – 365 или 366 дней (actual/ actual). Информационное агентство «Thomson-Reuters» публикует ставку MOSPRIME3M каждый рабочий день на специальных страницах. Национальная валютная ассоциация обязуется ежедневно раскрывать в свободном доступе сведения о MOSPRIME3M, на страницах Национальной валютной ассоциации в сети Интернет, а также в любых средствах массовой информации по своему усмотрению.

Величина Ключевой ставки Банка РФ указывается в процентах годовых с

точностью до двух знаков после запятой. Для расчета за базу берется действительное число календарных дней в году – 365 или 366 дней (actual/ actual). Центральный Банк Российской Федерации осуществляет публикацию Ключевой ставки Банка РФ на сайте www.cbr.ru.

Расчет суммы процентного дохода производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

Расчет процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученной суммы до одной целой российской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,04% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.»

2. Подпункт 2.17.1 пункта 2.17 Проспекта эмиссии облигаций тридцать второго выпуска после части второй дополнить частью следующего содержания:

«Эмитент также обязуется осуществить выкуп облигаций по текущей стоимости на дату выкупа облигаций у любого их владельца по причине несогласия с размером ставки процентного дохода по облигациям, установленной Эмитентом в связи с упразднением ставки MOSPRIME3M – при условии направления Эмитенту до 01.10.2023 письменного заявления с требованием о выкупе облигаций. В таком случае выкуп облигаций производится в порядке, предусмотренном частями 4 - 8 подпункта 2.17.2 настоящего пункта.

3. Остальные пункты Проспекта эмиссии облигаций тридцать второго выпуска остаются без изменений.

Директор Эмитента

Попов Денис Олегович

Руководитель организации,
Оказывающей Эмитенту услуги
по ведению бухгалтерского учета
и составлению бухгалтерской и
(или) финансовой отчетности

Овчаров Павел Григорьевич